

KEIZERSGRACHT 253
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl

SI DEUS PRO NOBIS QUIS CONTRA NOS



HET GEBOUW

De Keizersgracht 253 is een zeer uniek grachtenpanden gelegen aan één van de mooiste grachten van Amsterdam. Het object is gelegen op een zeer aantrekkelijk gedeelte van de Keizersgracht, nabij de "Negen Straatjes" met vele winkel- en horecavoorzieningen, tussen de Leidsestraat en de Raadhuisstraat, om de hoek van de Jordaan.

De omgeving biedt een exclusieve huisvesting aan vooraanstaande bedrijven alsmede een evenzo exclusief woonklimaat.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Momenteel is circa 625 m² kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond	136,5 m ²
Eerste verdieping	126,8 m ²
Tweede verdieping	114,6 m ²
Derde verdieping	41,8 m ²
Vierde verdieping	119,7 m ²
Vijfde verdieping	85,9 m ²

Deelverhuur is bespreekbaar.

AANVANGHUURPRIJS

€ 295,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

31 Januari 2022, eventueel een eerdere huuringangsdatum is bespreekbaar.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

- Representatieve entree;
- Vergaderruimte;
- Sanitaire voorzieningen;
- Elektra;
- Visgraat parketvloer;
- Verwarming middels radiatoren;
- Verlichting middels LED-verlichting;
- Te openen ramen.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSTELLING

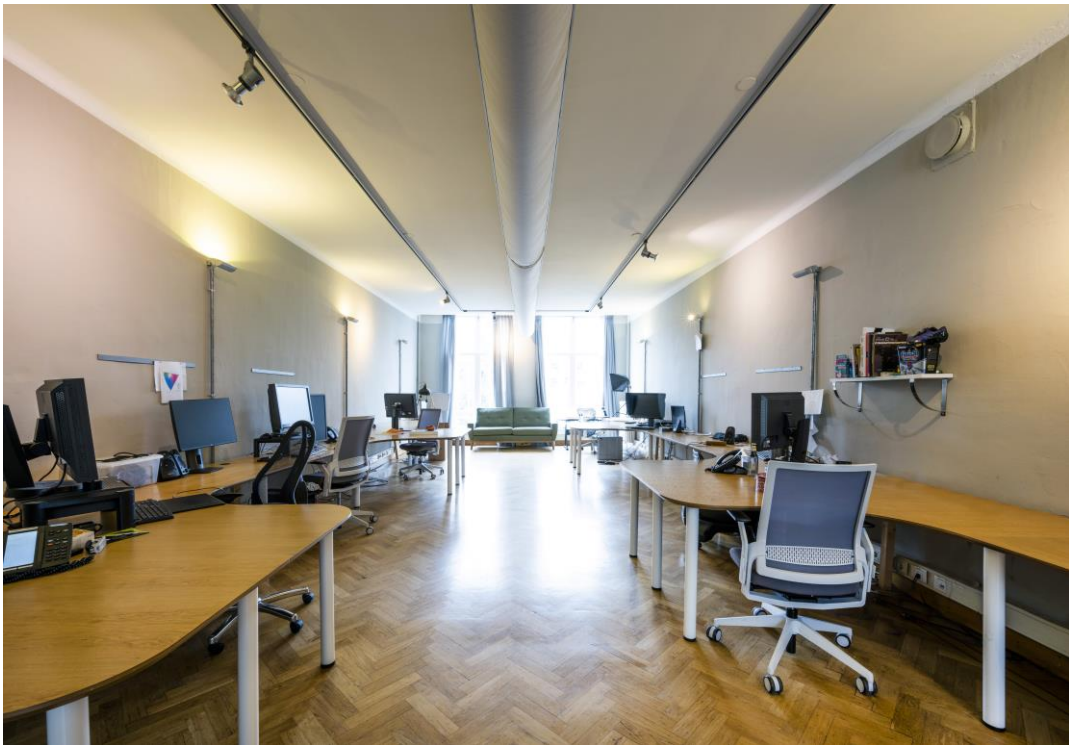
Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

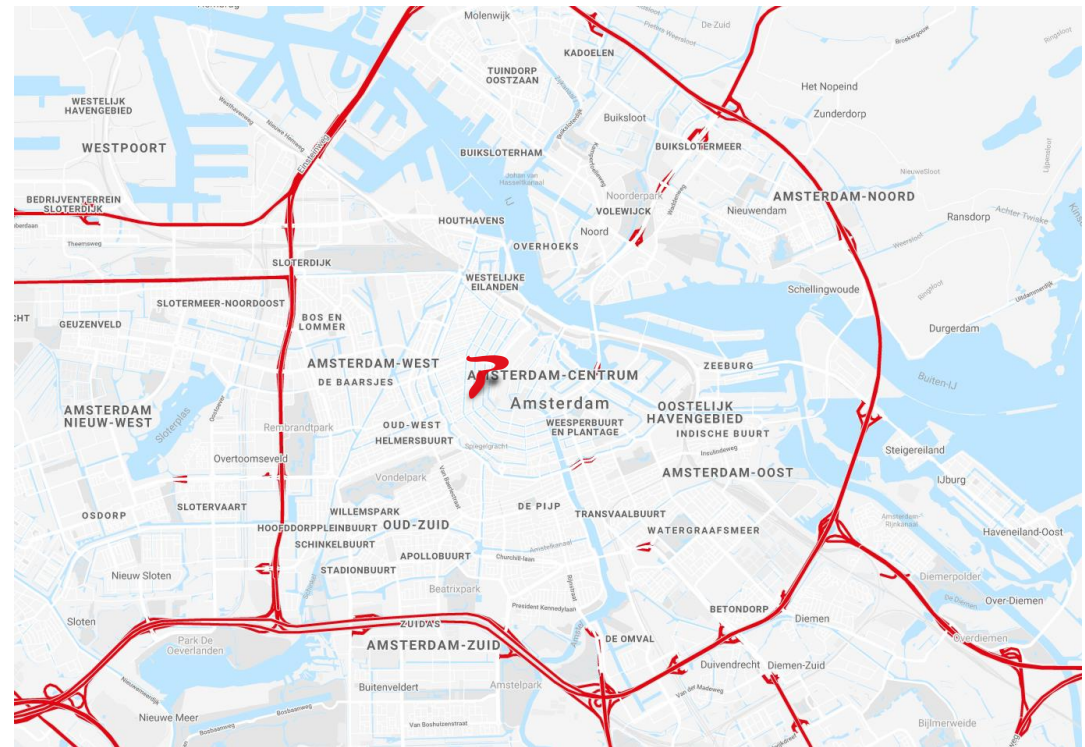
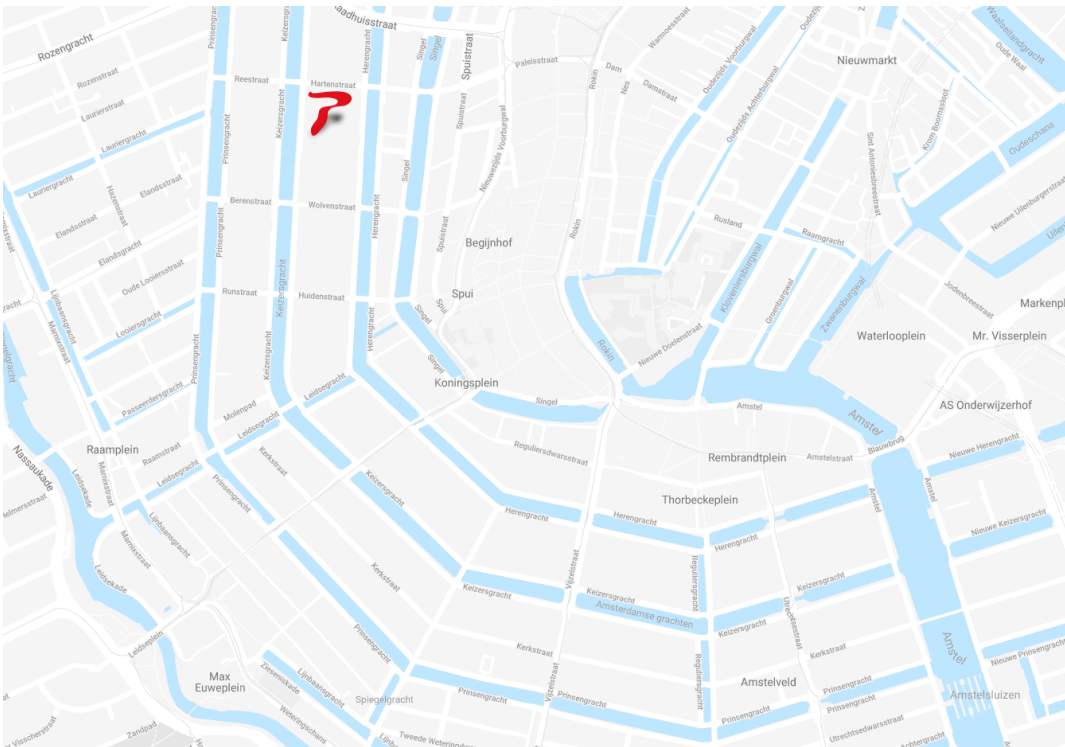
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Ringweg A10 goede bereikbaarheid met de auto en verbindt de Keizersgracht met de grote steden in de Randstad, namelijk Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Bovendien ligt Schiphol op slechts 20 minuten rijden.

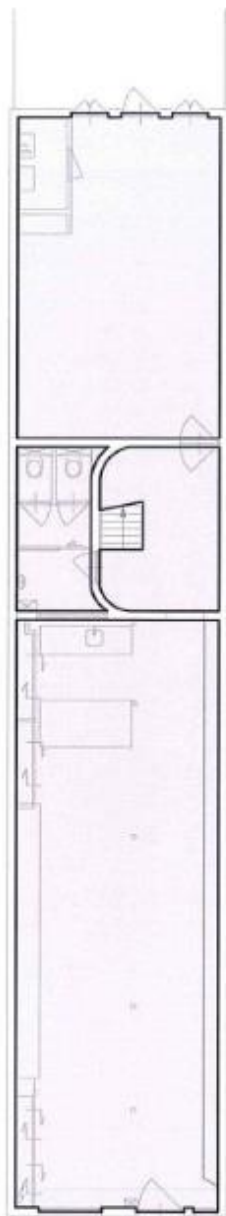
Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

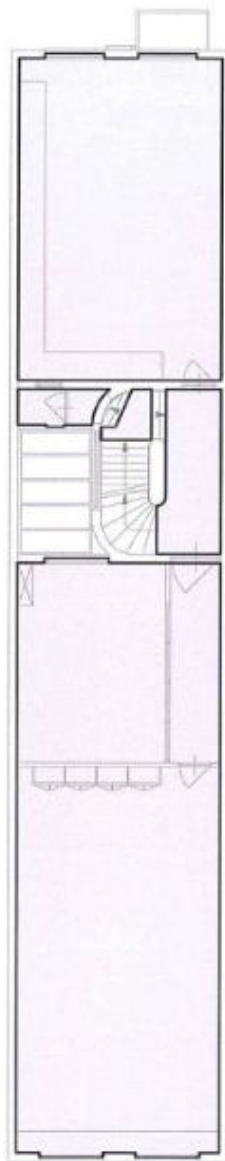
Vanwege de centrale locatie zijn de gebouwen perfect bereikbaar met alle soorten openbaar vervoer beschikbaar in Amsterdam. Tram 13 en 17 zijn in de buurt met een directe verbinding naar Amsterdam Centraal Station. Verder liggen de buslijnen 282, 283, 284 en 288 op loopafstand. Amsterdam Centraal Station ligt op slechts 9 minuten fietsen.





Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) 136,5 m²

Begane grond



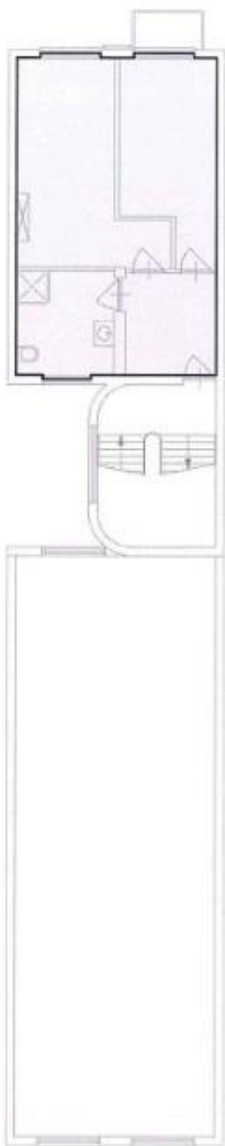
Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) 126,8 m²

1^e verdieping



Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) 134,8 m²

2^e verdieping



Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) 41,8 m²

3^e verdieping



Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) 119,7 m²

4^e verdieping



Verhuurbare vloeroppervlakte (vvo) 85,9 m²

5^e verdieping



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

KEIZERSGRACHT 253 | AMSTERDAM