

WETERINGSCHANS 94
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Deze karakteristieke kantoorvilla, is gelegen op een centrale locatie nabij de Amstel, de grachtengordel en de levendige Pijp. Het betreft een statige kantoorruimte van ca. 386 m² verdeeld over drie verdiepingen. De ruimte is o.a. voorzien van een eigen pantry, airco en grote werkkamers/vergaderruimten met ornamenten plafonds.

Mede door aanwezigheid van veel groen, diverse winkels (dichtgelegen Utrechtsestraat), restaurants en hotels, is dit één van de betere en geliefde kantoorlocaties van Amsterdam. Daarnaast zijn er in de directe omgeving tal van vooraanstaande bedrijven gevestigd, zoals advocatenkantoren, reclamebureaus en andere zakelijke dienstverleners.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier een kantoorruimte van circa 386 m² verdeeld over het souterrain, bel-etage, 1^e en 2^e verdieping.

AANVANGHUURPRIJS

€ 110.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

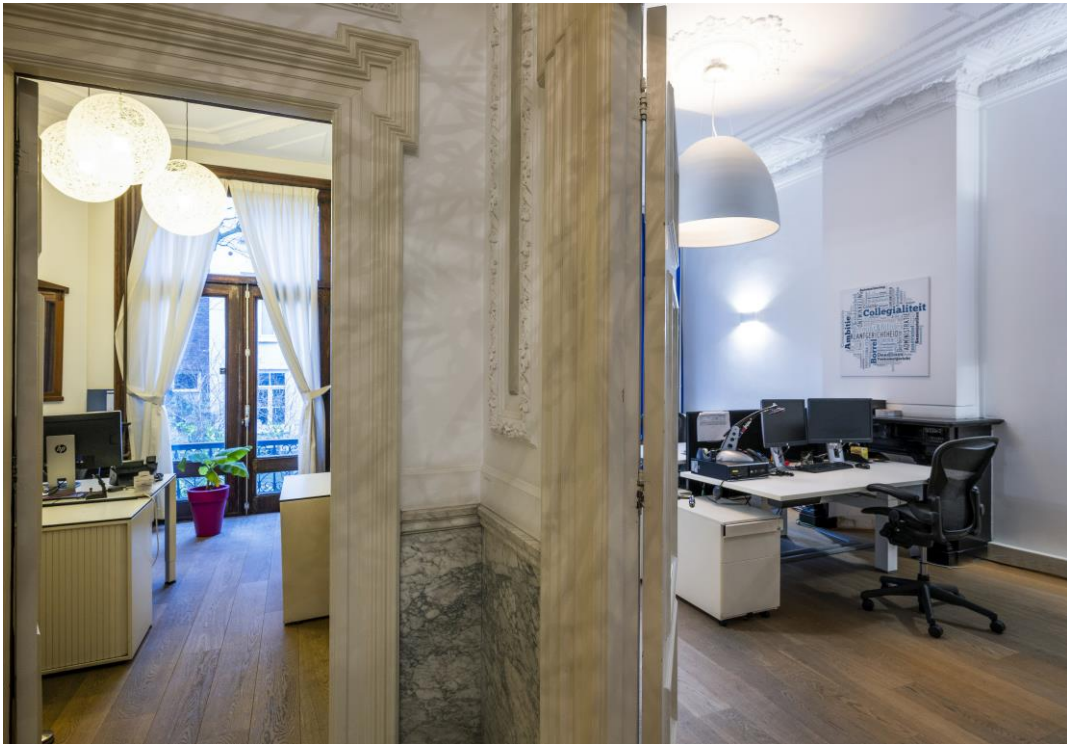
BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

VOORZIENINGEN

- Pantry;
- Parketvloer op de bel-etage;
- Monumentale entreepartij;
- Toiletvoorzieningen per verdieping aanwezig;
- Stucplafonds en monumentale plafonddetails;
- Kabelgoten voorzien van elektra;
- Zeer ruime en statige trap naar de verdiepingen.







HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

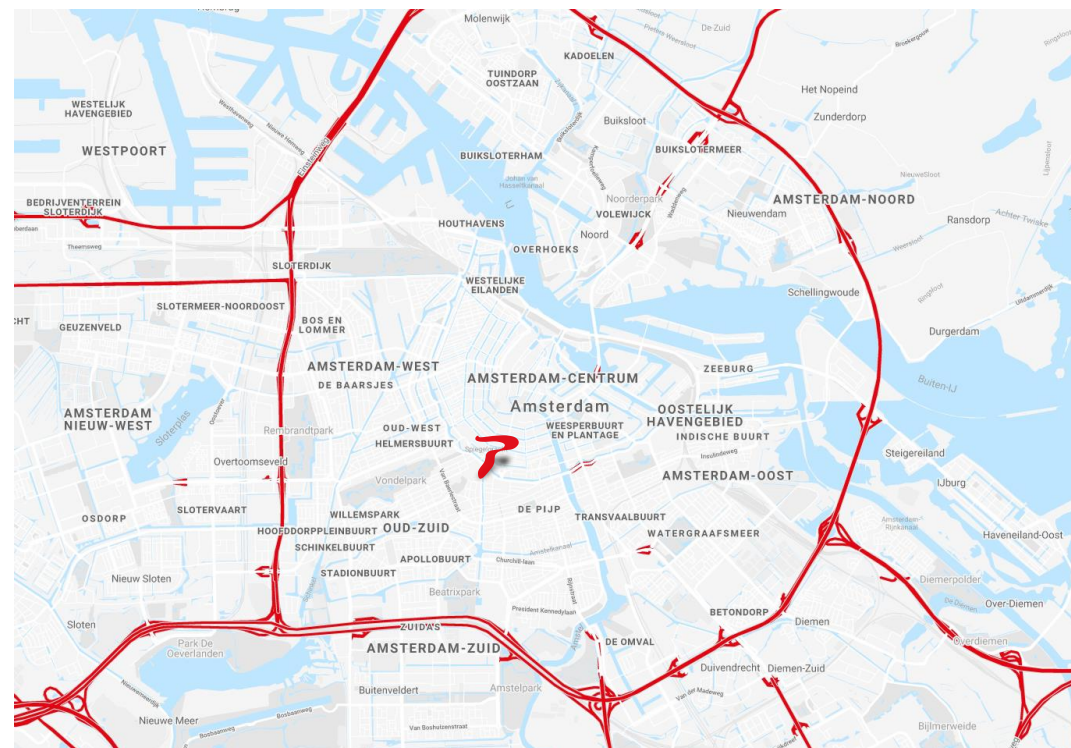
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Via de ring A10, afslag S110, via de Amsteldijk, Stadhouderskade of Van Woustraat. Er is een taxistandplaats op loopafstand van het object.

Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

Openbaar vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De halte van Tramlijnen 3, 4, 7, 10 en 14 zijn gelegen in de nabije omgeving van het object.

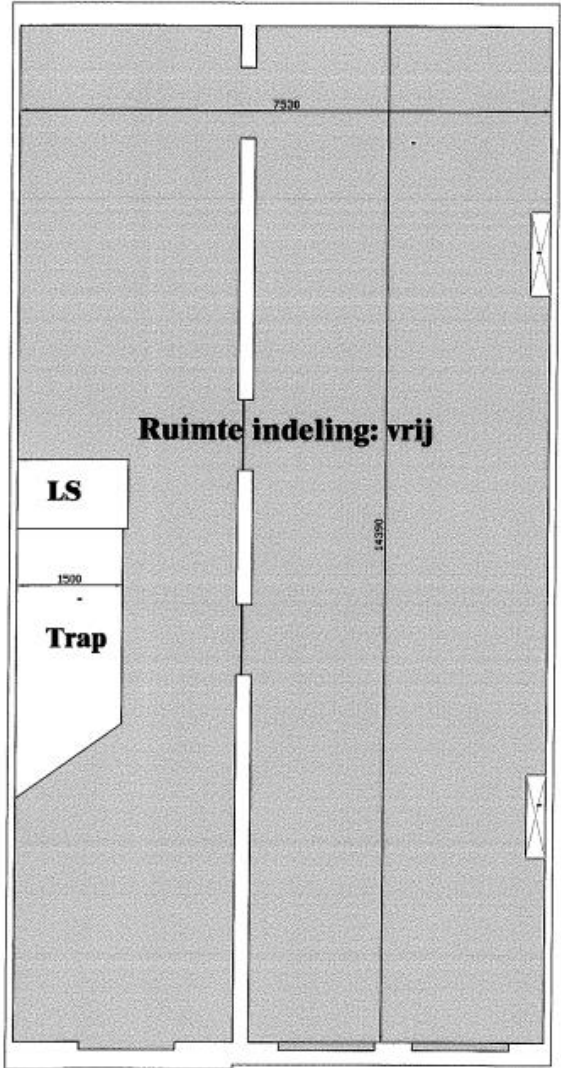


Architectural floor plan of a residential unit. The plan shows a layout with several rooms and a central corridor. Dimensions are provided in millimeters (mm) and centimeters (cm). The overall width is 2020 mm, and the overall depth is 2000 mm. The plan includes a kitchen (K) with a sink (A) and a stove (B), a living area (LS), a bedroom (TR), a bathroom (mk), and a staircase (Trap). The central area is labeled 'Ruimte indeling: vrij' (Free room layout). The plan also shows a 'Kruipruimte' (Crawling space) at the bottom left. The plan is divided into two main sections by a vertical line, with a central corridor (14390 mm) connecting them. The left section has a width of 1070 mm and a depth of 1495 mm. The right section has a width of 1985 mm and a depth of 665 mm. The plan also shows a 'Trap' (Staircase) with a width of 1070 mm and a depth of 1495 mm. The plan includes a 'K' (Kitchen) with a sink (A) and a stove (B), a 'LS' (Living area), a 'TR' (Bedroom), a 'mk' (Bathroom), and a 'Kruipruimte' (Crawling space). The plan also shows a 'Ruimte indeling: vrij' (Free room layout) in the center. The plan is divided into two main sections by a vertical line, with a central corridor (14390 mm) connecting them. The left section has a width of 1070 mm and a depth of 1495 mm. The right section has a width of 1985 mm and a depth of 665 mm. The plan also shows a 'Trap' (Staircase) with a width of 1070 mm and a depth of 1495 mm. The plan includes a 'K' (Kitchen) with a sink (A) and a stove (B), a 'LS' (Living area), a 'TR' (Bedroom), a 'mk' (Bathroom), and a 'Kruipruimte' (Crawling space). The plan also shows a 'Ruimte indeling: vrij' (Free room layout) in the center.



		Naam: Bouwen Adres: 100 Postcode: 1000 Telefoon: 1000 E-mail: 1000 Web: 1000	
		Manager van het bouwproces	
OPDRACHTGEVER : VAN DIJK & TEN CATE VASTGOEDADV. OFFICIA 1, DE BOERLAAN 7 1083 HJ AMSTERDAM			
PROJECT : KANTOORPAND AAN DE WIJDEHOUTSCHANS 94 AMSTERDAM			
ONDERWERP : NEN 2550 METING SOUTERRAIN		PROJECTNUMMER : 20075445	
WPN 1 WPN 2 WPN 3 WPN 4 WPN 5 WPN 6 WPN 7	WPN 1 WPN 2 WPN 3 WPN 4 WPN 5 WPN 6 WPN 7	TITEL T. Nieuw DATUM 24-08-2007	FORMAAT A3 TITEL NUT.
PERIODE 8-11			DITTE 1729

Plattegrond: Begane grond



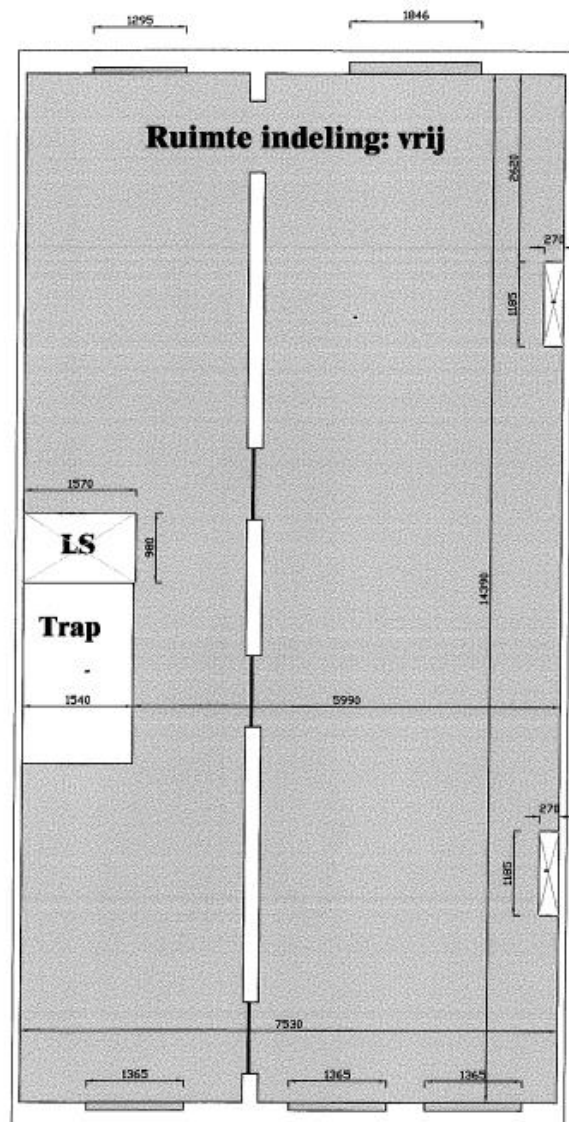
VERHUURBAAR OPPERVLAK

 Totaal verhuurbare ruimte

 Bruto vloer oppervlak



BM		Weg: Breda 130 Postcode: 101 Wijk: 101 1000 00 00 00 (04) 1000 00 00 00 (04) 1000 00 00 00 (04) 1000 00 00 00 (04)	
Metingen van het bouwproces			
OPDRACHTGEVER: VAN DIJK & TEN CATE VASTGOEDADV. OFFICIA 1, DE BOSKLEEN 7 1085 HJ AMSTERDAM			
PROJECT: KANTOORPAND aan de WETERINGSSCHANS 94 AMSTERDAM			
ONDERWERP: MEN 8500 METING BEGANE GROND		PROJECTNUMMER: 2007.5445	
VER. 1	VER. 1	VER. 1	VER. 1
VER. 2	VER. 2	VER. 2	VER. 2
VER. 3	VER. 3	VER. 3	VER. 3
VER. 4	VER. 4	VER. 4	VER. 4
VER. 5	VER. 5	VER. 5	VER. 5
VER. 6	VER. 6	VER. 6	VER. 6
VER. 7	VER. 7	VER. 7	VER. 7
VER. 8	VER. 8	VER. 8	VER. 8
VER. 9	VER. 9	VER. 9	VER. 9
VER. 10	VER. 10	VER. 10	VER. 10
VER. 11	VER. 11	VER. 11	VER. 11
VER. 12	VER. 12	VER. 12	VER. 12
VER. 13	VER. 13	VER. 13	VER. 13
VER. 14	VER. 14	VER. 14	VER. 14
VER. 15	VER. 15	VER. 15	VER. 15
VER. 16	VER. 16	VER. 16	VER. 16
VER. 17	VER. 17	VER. 17	VER. 17
VER. 18	VER. 18	VER. 18	VER. 18
VER. 19	VER. 19	VER. 19	VER. 19
VER. 20	VER. 20	VER. 20	VER. 20
VER. 21	VER. 21	VER. 21	VER. 21
VER. 22	VER. 22	VER. 22	VER. 22
VER. 23	VER. 23	VER. 23	VER. 23
VER. 24	VER. 24	VER. 24	VER. 24
VER. 25	VER. 25	VER. 25	VER. 25
VER. 26	VER. 26	VER. 26	VER. 26
VER. 27	VER. 27	VER. 27	VER. 27
VER. 28	VER. 28	VER. 28	VER. 28
VER. 29	VER. 29	VER. 29	VER. 29
VER. 30	VER. 30	VER. 30	VER. 30
VER. 31	VER. 31	VER. 31	VER. 31
VER. 32	VER. 32	VER. 32	VER. 32
VER. 33	VER. 33	VER. 33	VER. 33
VER. 34	VER. 34	VER. 34	VER. 34
VER. 35	VER. 35	VER. 35	VER. 35
VER. 36	VER. 36	VER. 36	VER. 36
VER. 37	VER. 37	VER. 37	VER. 37
VER. 38	VER. 38	VER. 38	VER. 38
VER. 39	VER. 39	VER. 39	VER. 39
VER. 40	VER. 40	VER. 40	VER. 40
VER. 41	VER. 41	VER. 41	VER. 41
VER. 42	VER. 42	VER. 42	VER. 42
VER. 43	VER. 43	VER. 43	VER. 43
VER. 44	VER. 44	VER. 44	VER. 44
VER. 45	VER. 45	VER. 45	VER. 45
VER. 46	VER. 46	VER. 46	VER. 46
VER. 47	VER. 47	VER. 47	VER. 47
VER. 48	VER. 48	VER. 48	VER. 48
VER. 49	VER. 49	VER. 49	VER. 49
VER. 50	VER. 50	VER. 50	VER. 50
VER. 51	VER. 51	VER. 51	VER. 51
VER. 52	VER. 52	VER. 52	VER. 52
VER. 53	VER. 53	VER. 53	VER. 53
VER. 54	VER. 54	VER. 54	VER. 54
VER. 55	VER. 55	VER. 55	VER. 55
VER. 56	VER. 56	VER. 56	VER. 56
VER. 57	VER. 57	VER. 57	VER. 57
VER. 58	VER. 58	VER. 58	VER. 58
VER. 59	VER. 59	VER. 59	VER. 59
VER. 60	VER. 60	VER. 60	VER. 60
VER. 61	VER. 61	VER. 61	VER. 61
VER. 62	VER. 62	VER. 62	VER. 62
VER. 63	VER. 63	VER. 63	VER. 63
VER. 64	VER. 64	VER. 64	VER. 64
VER. 65	VER. 65	VER. 65	VER. 65
VER. 66	VER. 66	VER. 66	VER. 66
VER. 67	VER. 67	VER. 67	VER. 67
VER. 68	VER. 68	VER. 68	VER. 68
VER. 69	VER. 69	VER. 69	VER. 69
VER. 70	VER. 70	VER. 70	VER. 70
VER. 71	VER. 71	VER. 71	VER. 71
VER. 72	VER. 72	VER. 72	VER. 72
VER. 73	VER. 73	VER. 73	VER. 73
VER. 74	VER. 74	VER. 74	VER. 74
VER. 75	VER. 75	VER. 75	VER. 75
VER. 76	VER. 76	VER. 76	VER. 76
VER. 77	VER. 77	VER. 77	VER. 77
VER. 78	VER. 78	VER. 78	VER. 78
VER. 79	VER. 79	VER. 79	VER. 79
VER. 80	VER. 80	VER. 80	VER. 80
VER. 81	VER. 81	VER. 81	VER. 81
VER. 82	VER. 82	VER. 82	VER. 82
VER. 83	VER. 83	VER. 83	VER. 83
VER. 84	VER. 84	VER. 84	VER. 84
VER. 85	VER. 85	VER. 85	VER. 85
VER. 86	VER. 86	VER. 86	VER. 86
VER. 87	VER. 87	VER. 87	VER. 87
VER. 88	VER. 88	VER. 88	VER. 88
VER. 89	VER. 89	VER. 89	VER. 89
VER. 90	VER. 90	VER. 90	VER. 90
VER. 91	VER. 91	VER. 91	VER. 91
VER. 92	VER. 92	VER. 92	VER. 92
VER. 93	VER. 93	VER. 93	VER. 93
VER. 94	VER. 94	VER. 94	VER. 94
VER. 95	VER. 95	VER. 95	VER. 95
VER. 96	VER. 96	VER. 96	VER. 96
VER. 97	VER. 97	VER. 97	VER. 97
VER. 98	VER. 98	VER. 98	VER. 98
VER. 99	VER. 99	VER. 99	VER. 99
VER. 100	VER. 100	VER. 100	VER. 100



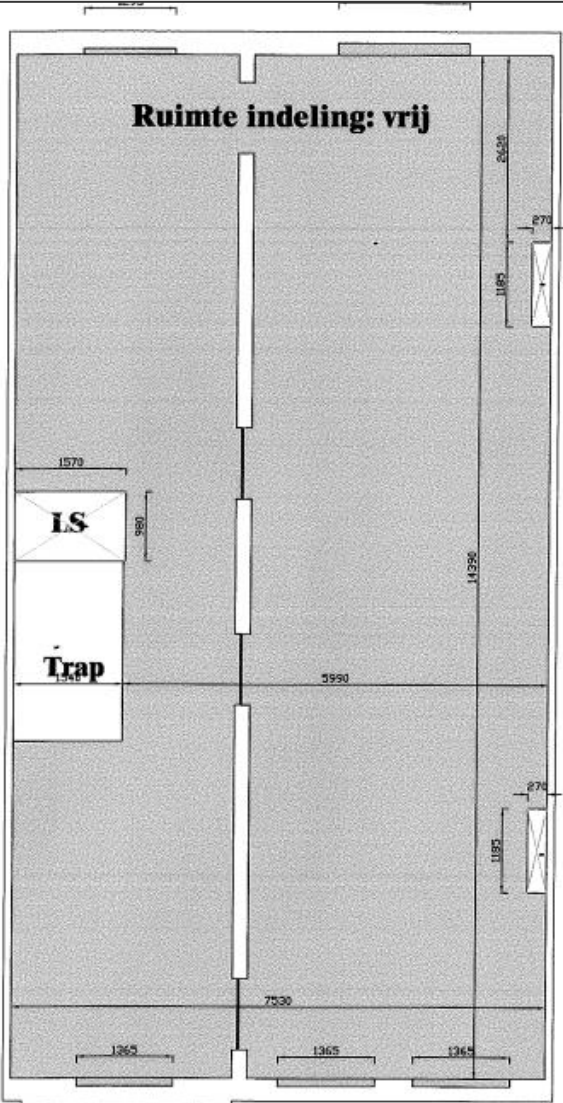
Plattegrond: Verdieping 1

VERHUURBAAR OPPERVLAK	
	Totaal verhuurbare ruimte
	Bruto vloer oppervlak



		Wijzig Verkeers 100 Pagina 100 1000 10 10 10 10 1000 10 10 10 10 1000 10 10 10 10 1000 10 10 10 10	
		Managers van het bouwproces	
OPDRACHTGEVER : VAN DIJK & TEN CATE VASTGOEDADV. OFFICIA 1, DE BORCHLAAN 7 1089 HJ AMSTERDAM			
PROJECT : KANTOORPAND aan de WETERINGSSCHANS 94 AMSTERDAM			
ONDERWERP : NIEN 2580 METING 1E VERDIEPING		PROJECTNUMMER 2007.5445	
VON 1 VON 2	VON 3 VON 4	BESCHRIJFING T. Mouchi	FOTOGRAFIE VON 1

Plattegrond: Verdieping 2



VERHUURBAAR OPPERVLAK

- Totaal verhuurbare ruimte
- Bruto vloer oppervlak



BM		Regel: Meetplan 100 Profiel: 100 100 m of: Meetplan (NEN 501:00-10) (NEN) (NEN 501:00-10) (NEN) Meetplan (NEN 501:00) Regel: 100 m of: Meetplan	
Managers van het bouwproces			
OPDRACHTGEVER: VAN DIJK & TEN CATE VASTGOEDADV. OFFICIA I, DE BOELELAAN 7 1088 EJ AMSTERDAM			
PROJECT: KANTOORPAND aan de WATERINGSSCHANS 94 AMSTERDAM			
ONDERWERP: NEN 2500 METING 3E VERDIEPING		PROJECTNUMMER: 2007.5445	
Vrij 1 Vrij 2 Vrij 3 Vrij 4 Vrij 5 Vrij 6	Vrij 1 Vrij 2 Vrij 3 Vrij 4 Vrij 5 Vrij 6	STADION T. Nieuwe 42 00-04-087 N.V.S.	REGIOON NED V02 1729



Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

WETERINGSSCHANS 94 | AMSTERDAM