

WALDECK PYRMONTLAAN 17  
AMSTERDAM



De Lairesestraat 137-143  
1075 HJ Amsterdam

020 3052929  
info@pvdbosch.nl

[www.pvdbosch.nl](http://www.pvdbosch.nl)



WALDECK PYRMONTLAAN 17 | AMSTERDAM



## HET GEBOUW

Het betreft ca. 45 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond nabij het Vondelpark.

In de nabije omgeving zijn er veel winkels, cafés en restaurants op loopafstand bereikbaar. Daarnaast ligt het Museumplein met de mooie winkelstraten, PC Hooftstraat en Van Baerlestraat, op steenworp afstand.

# HUURSPECIFICATIES

## VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Het betreft hier 45 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte gelegen op de begane grond.

## AANVANGHUURPRIJS

€ 1.500,- per maand, vrijgesteld van btw.

## SERVICEKOSTEN

De levering van gas, water en elektriciteit is inbegrepen in de huurprijs.

*Dit is op basis van normaal kantoorgebruik. Er kan een verrekening plaatsvinden bij hoger verbruik.*

## HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

## BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.

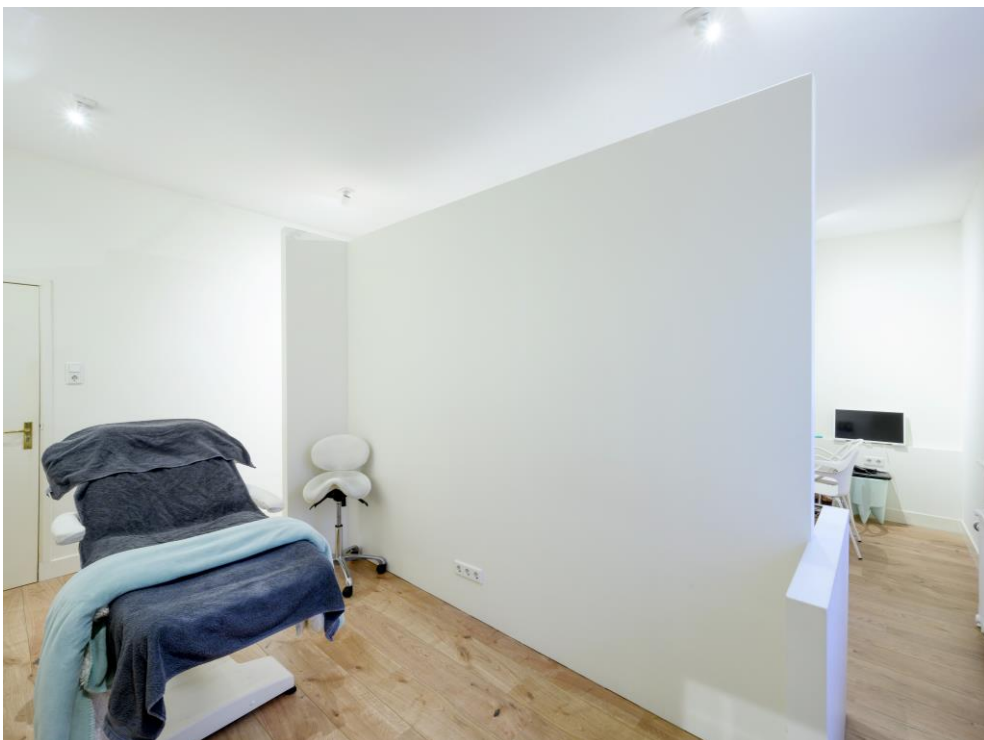
## VOORZIENINGEN

De ruimte is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Eigen toilet;



WALDECK PYRMONTLAAN 17 | AMSTERDAM



## HUURSPECIFICATIES

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

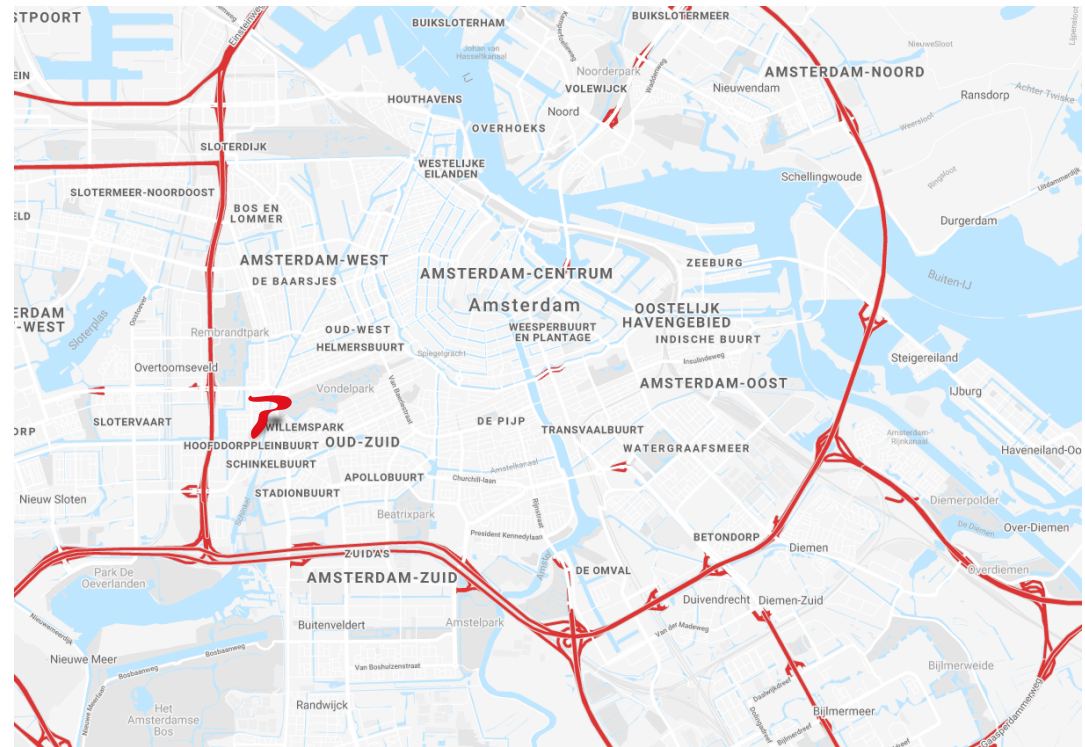
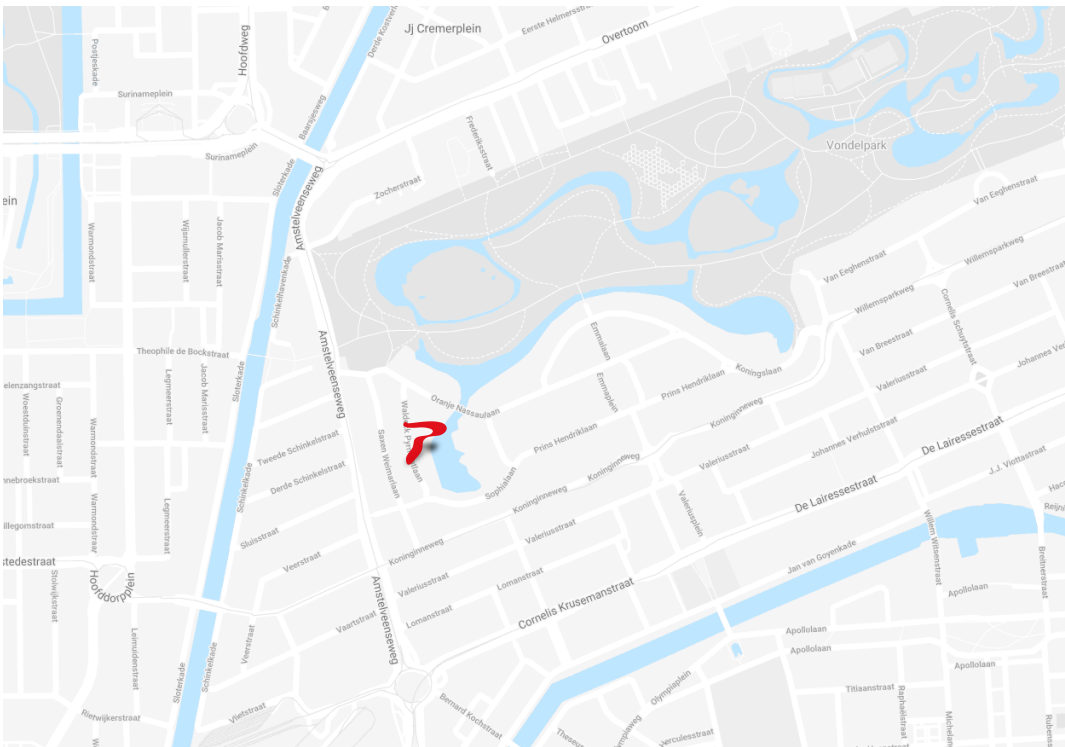
5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

### ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een zekerheidsstelling gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

### VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.



# BEREIKBAARHEID

## Auto

Met de auto is het object uitstekend bereikbaar via de A10, S108.

## Parkeren

Op de openbare weg (bemeterd).

## Openbaar vervoer

Middels het openbaarvervoer is het object uitstekend te bereiken. Op ca. 4 minuten loopafstand bevindt zich tram- en bushalte Amstelveenseweg/Zeilstraat waar tram 2 en bus 288 stoppen (Amsterdam Centraal Station – Nieuw Sloten). Daarnaast bevindt het Haarlemmermeerstation zich op ca. 8 minuten loopafstand. Vanaf hier rijden bussen 15, 62, 65, 247, 257 en 297.





*Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.*

WALDECK PYRMONTLAAN 17 | AMSTERDAM