



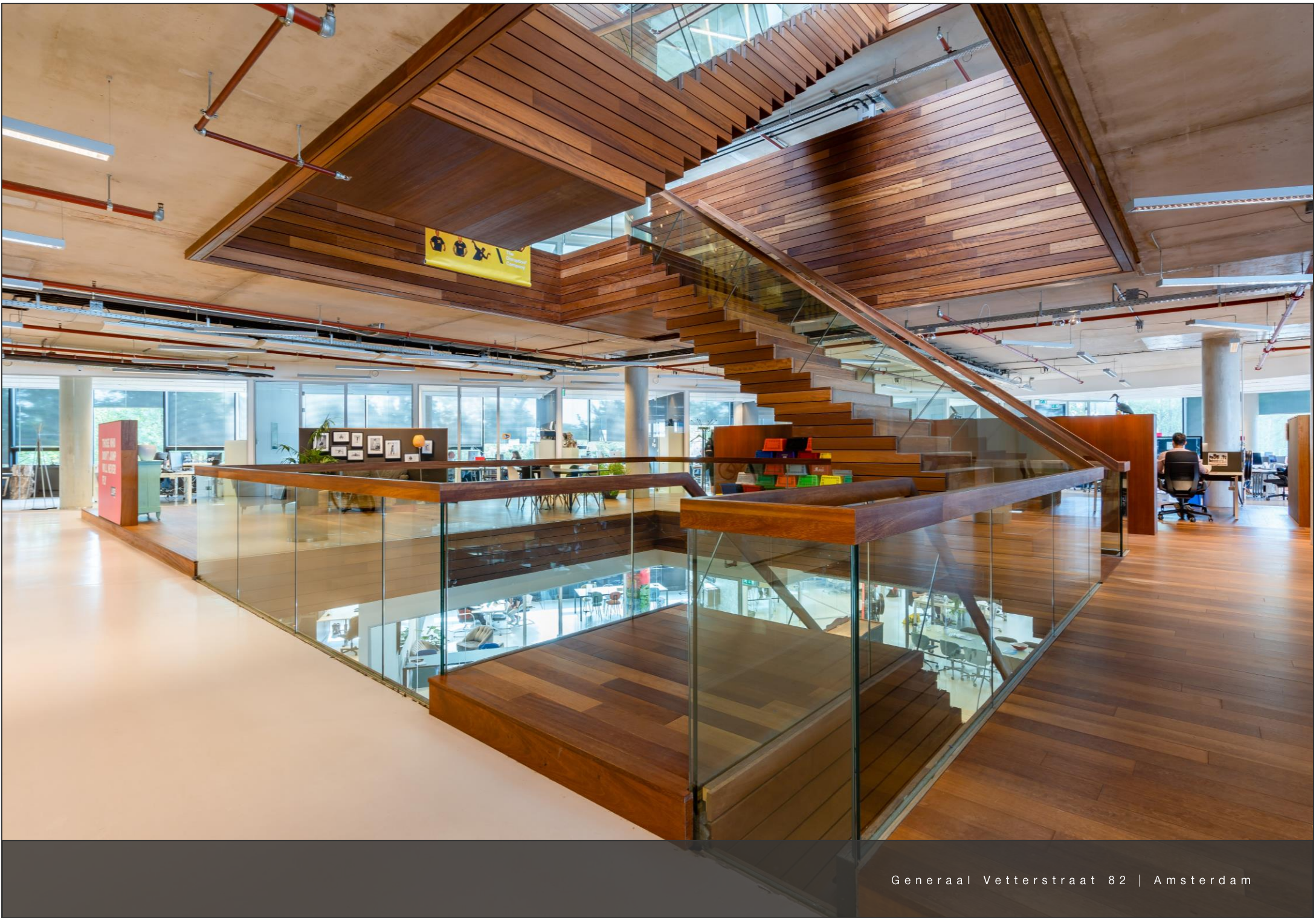
GENERAAL VETTERSTRAAT 82
AMSTERDAM

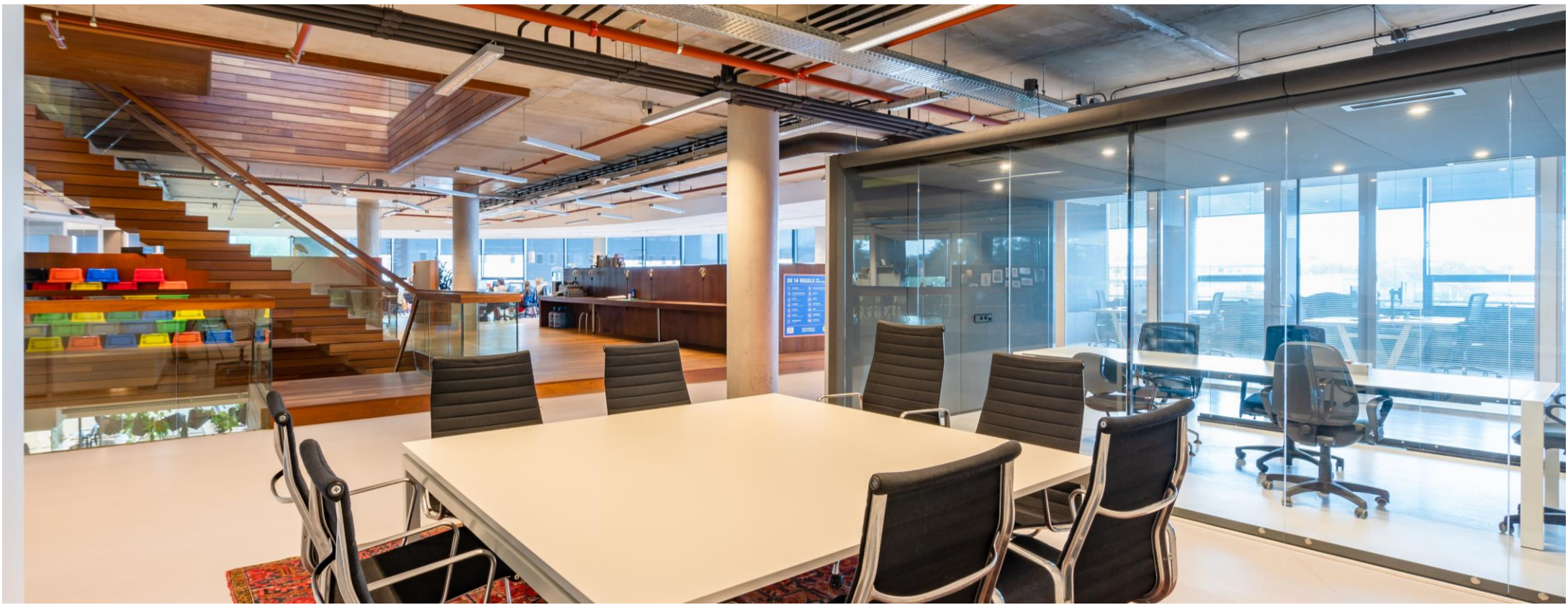


De Lairessestraat 137-143
1075 HJ Amsterdam

020 3052929
info@pvdbosch.nl

www.pvdbosch.nl





HET GEBOUW

Het vrijstaande kantoorgebouw is gelegen aan de Generaal Vetterstraat 82 in het zeer gewilde kantoren- en bedrijfengebied 'De Schinkel' in Amsterdam.

Het betreft een modern en creatief kantoor met onder meer een bemande receptie, informele koffiebar, restaurant en terras aan het water. Het pand kent daarnaast een hoogwaardig afwerkingsniveau met onder meer glazen wanden, industrieel plafond en een ruim opgezet atrium. Winkels en diverse horecagelegenheden zijn in de nabije omgeving gelegen op het Hoofddorpplein en het Olympisch stadion. Kantoren- en bedrijfengebied 'De Schinkel' is een gebied in beweging, waar veel bestaande bedrijfsbebouwing plaats maakt voor huisvesting van creatieve bedrijven. Veel bedrijven uit de creatieve sector zijn dan ook gevestigd in het Schinkel gebied zoals onder meer Benthem Crouwel, Alda Events en TAM/TAM.

Het kantoorgebouw kent een totaal vloeroppervlak van circa 7.200 m² v.v.o.



HUURSPECIFICATIES

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 381 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 2^e verdieping.

Het exacte metrage is bepaald op basis van een NEN 2580 meetcertificaat.

PARKEREN

Er zijn inpandige parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein met een parkeernorm van 1:100 per m² v.v.o.

AANVANGHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 260,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs per parkeerplaats gelegen in de inpandige parkeergarage bedraagt € 2.500 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

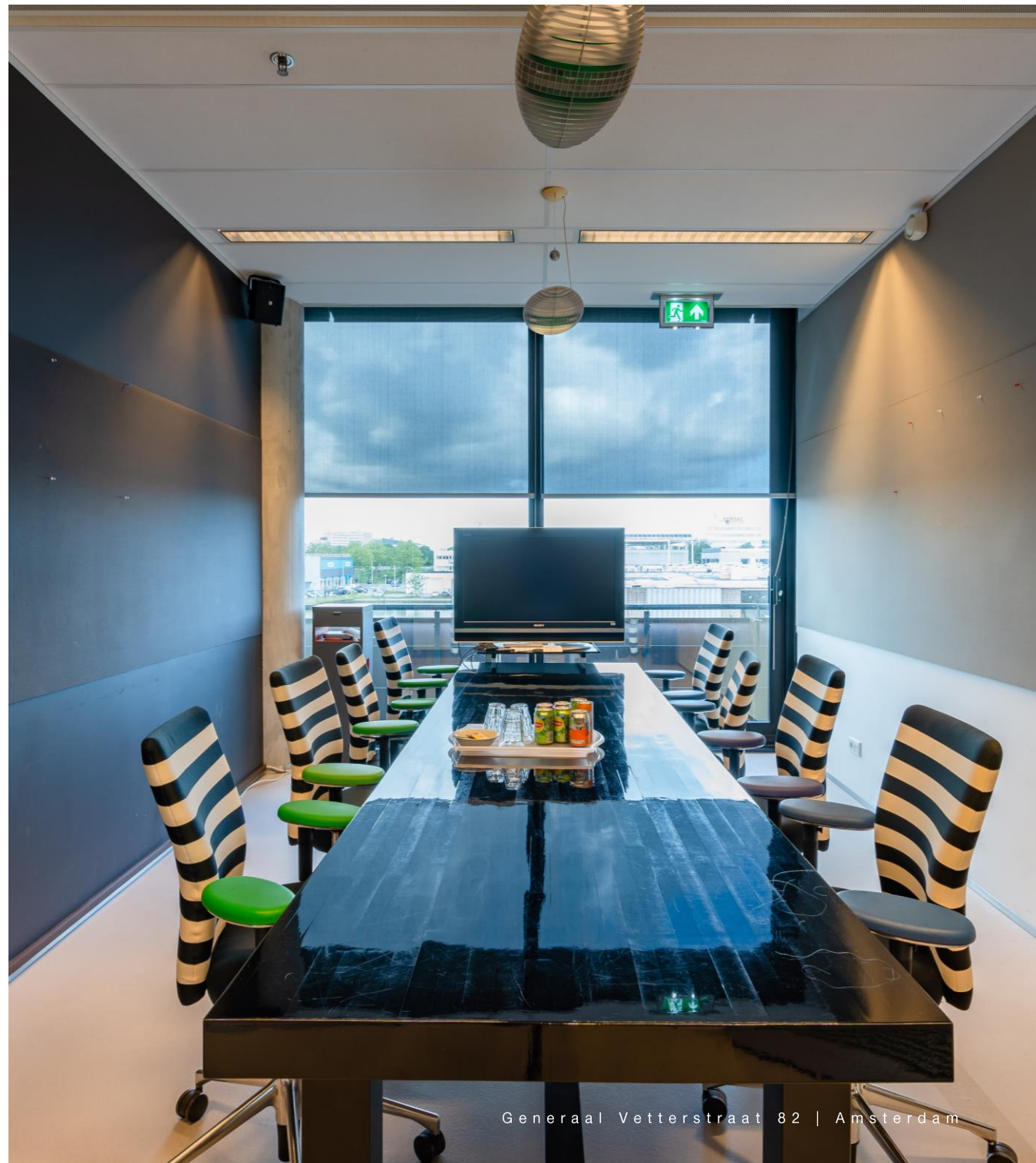
€ 45,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte.







VOORZIENINGEN

Het gebouw waar het gehuurde deel van uitmaakt zal worden opgeleverd inclusief onder meer de navolgende aspecten:

- Bemande receptie* ;
- Restaurant faciliteiten* ;
- Verwarmingsinstallatie;
- Klimaatinstallatie;
- Brand- en beveiligingsinstallatie;
- Huidige scheidingswanden;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Wandgoten t.b.v. data- en telefoniebekabeling.

* In overleg te bepalen met de zittende huurder welke dit eventueel wilt faciliteren tegen nader overeen te komen voorwaarden.





HUURSPECIFICATIES

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) 2015=100, reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OPZEGTERMIJN

Tenminste 12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

HUURTERMIJN

5 jaar, plus aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

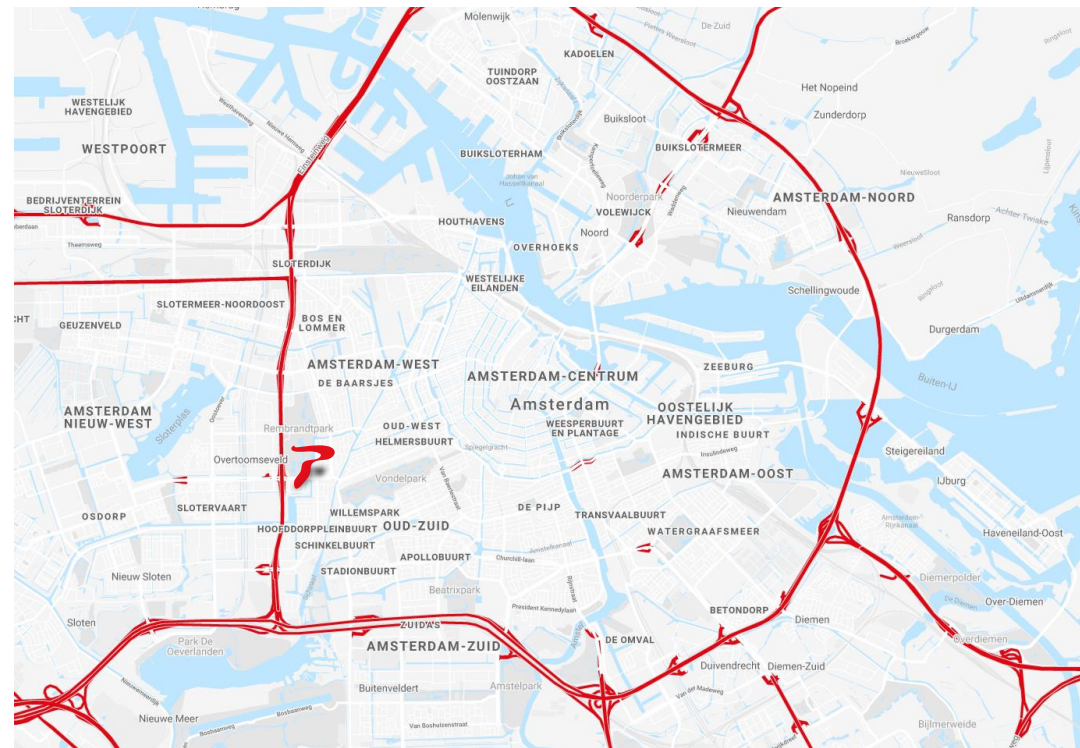
VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW-belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.





BEREIKBAARHEID

Auto

Het gebouw is met de auto goed bereikbaar via Ringweg A-10, afslag S107 (Henk Sneevlietweg) of vanuit de binnenstad van Amsterdam via Hoofddorpplein.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein met een parkeernorm van 1:100 per m² v.v.o.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object/bedrijventerrein ook goed bereikbaar. Diverse buslijnen passeren het kantoren- en bedrijfengebied (23, 44, 145 en 197). Tramlijn 2 stopt op het nabij gelegen Hoofddorpplein. Op loopafstand bevindt zich tevens het metrostation Henk Sneevlietweg (lijn 50 en 51).





object: **Generaal Vetterstraat 82**

plaats: **Amsterdam**

datum: **19 augustus 2021**

betreft: **VVO per unit
conform NEN 2580**

schaal: **1:300**

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping





Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden NVM van toepassing.

Generaal Vetterstraat 82 | Amsterdam